

Số: 1190 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2680
Ngày: 24/6/2025

Chuyển: HS
Số và ký hiệu HS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 181/HĐ-DVĐG ngày 06/6/2025 sửa đổi bổ sung lần 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/HĐ-DVĐG ngày 01/4/2025 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Mai Thanh Lâm và bà Trương Thị Dung, cư ngụ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 137,7 m²,
- Loại đất: 89,0 m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 48,7 m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm).
- Thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 21.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Về nhà ở: Nhà 3 tầng, móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng dày 10cm hoàn thiện sơn nước trần bê tông, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói.

+ Diện tích tầng 1: 4,8m x 19m = 91,2m²

+ Diện tích tầng 2: 4,8m x 15,1m = 72,48m²

+ Diện tích tầng 3: 4,8m x 15,1m = 72,48m²

- Sân trước hàng rào bao che cao 02 m trên gán khung thép hình, sân tráng xi măng diện tích 7,5m x 4,8m = 36m²

- Sân sau: Nền xi măng có ban công diện tích 2,7m x 4,92m = 13,28m²



* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mai Thanh Lâm và bà Trương Thị Dung bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc

* Giá khởi điểm: **3.367.000.000đ** (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí trên (trừ thuế thu nhập)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **673.400.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 5%

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- UBND xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc;
- Ông Mai Thanh Lâm và Bà Trương Thị Dung;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc chuyển)
- Lưu: HS 181/2025, Niêm yết TTĐG, L2.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



